

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARARE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 4225,00 mp, teren situat în str.Oituz nr.38, Pc 26, teren ocupat parțial cu clădiri având destinația de spațiu producție

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 31.03.2016,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.3553/16.03.2016 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), în vederea concesiunii suprafeței de 4225,00 mp, teren situat în str.Oituz nr.38, Pc 26, teren ocupat parțial cu clădiri având destinația de spațiu producție,

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, ale HCL nr.58/2013, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesiunii suprafeței de 4225,00 mp, teren situat în str.Oituz nr.38, Pc 26, teren ocupat parțial cu clădiri având destinația de spațiu producție.

(2). Se aprobă Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

Art. 2(1). Redevența anuală minimă de pornire la negociere directă în vederea concesionării este de **4582,34 lei/an**, conform Raportului de evaluare (Anexa 3).

(2). Redevența obținută în urma negocierii directe se va indexa anual cu indicii de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

(3). Concesionarul va îndeplini următoarele condiții la data încheierii contractului de concesiune :

- prezentarea unui certificat fiscal emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale a municipiului Dorohoi, privind situația sumelor restante la bugetul local,

- în cazul în care se înregistrează cu sume restante, se va acorda un termen de 30 zile pentru achitarea acestora sau se va prezenta programul de achitare stabilit de comun acord cu Serviciul Taxe și Impozite Locale a municipiului Dorohoi, după care se va semna contractul de concesiune.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția tehnică și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

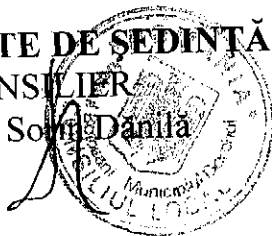
Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Mass-mediei locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

dr. Ioan Sorinel Danila

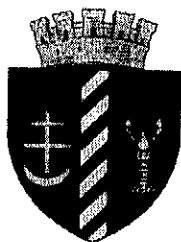


CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

jr. Ciprian Dohotariu

Nr. ⁹⁰.....
Din 31.03.2016
DORHOI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 4225,00 mp, teren situat în str.Oituz nr.38, Pc 26, teren ocupat parțial cu clădiri având destinația de spațiu producție

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 31.03.2016,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.3553/16.03.2016 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), în vederea concesiunii suprafeței de 4225,00 mp, teren situat în str.Oituz nr.38, Pc 26, teren ocupat parțial cu clădiri având destinația de spațiu producție,

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, ale HCL nr.58/2013, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesiunii suprafeței de 4225,00 mp, teren situat în str.Oituz nr.38, Pc 26, teren ocupat parțial cu clădiri având destinația de spațiu producție.

(2). Se aprobă Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

Art. 2(1). Redevența anuală minimă de pornire la negociere directă în vederea concesiunii este de **4582,34 lei/an**, conform Raportului de evaluare (Anexa 3).

(2). Redevența obținută în urma negocierii directe se va indexa anual cu indicii de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

(3). Concesionarul va îndeplini următoarele condiții la data încheierii contractului de concesiune :

- prezentarea unui certificat fiscal emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale a municipiului Dorohoi, privind situația sumelor restante la bugetul local,
- în cazul în care se înregistrează cu sume restante, se va acorda un termen de 30 zile pentru achitarea acestora sau se va prezenta programul de achitare stabilit de comun acord cu Serviciul Taxe și Impozite Locale a municipiului Dorohoi, după care se va semna contractul de concesiune.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția tehnică și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,
PRIMAR**

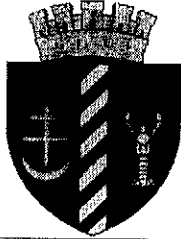
ing. Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 3553/16.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 4225,00 mp, teren situat în str.Oituz nr.38, Pc 26, teren ocupat parțial cu clădiri având destinația de spațiu producție

Având în vedere :

- a) necesitatea identificării de noi resurse la bugetul local,
- b) prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, ale HCL nr.58/2013, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 3553/16.03.2016

Vizat,
Arhitect Șef,
ing. Cătălin Ilași

Aprobat,
Primar
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea nr.3553/15.03.2016 și documentația depusă de către d-l Rotariu Dan, prin care se solicită concesionarea suprafeței de 4225,00 mp, teren situat în str.Oituz nr.38, Pc 26, ocupat în parte de clădiri cu destinația de spațiu de producție și ținând cont și de adresa nr.8101/02.07.2015 din partea S.C.,ELDOMAR” SRL, adresă prin care se precizează că terenul solicitat spre concesiune nu se suprapune cu terenul concesionat de către societate, propunem aviz favorabil întrucât se preconizează a se mai crea locuri de muncă.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi conform H.C.L nr.22/23.02.2006.

Durata concesiune se propune a fi de 25 ani .

Redevența anuală a concesiunii este **4582,34 lei/an**, conform Raportului de evaluare .

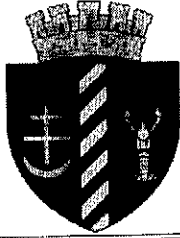
Redevența negociată se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Studiul de oportunitate(anexa 1), caietul de sarcini(anexa2) și Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat (anexa3), sunt parte integrantă a hotărârii ce se va emite.

Concesionarea se va face în condițiile art.13(1) din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de organizare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007.

ÎNTOCMIT,
ing. Dănuță Postârnac

PD/PD/lex.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

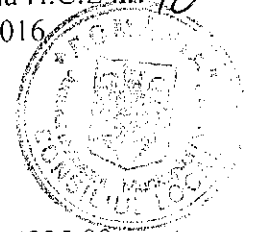
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 90
din 31.03.2016

Studiu de oportunitate



1) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

La solicitarea d-lui Rotariu Dan, se propune concesionarea unei suprafețe de 4225,00 mp teren apartinand domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat in str.Oituz Nr.38, Pc 26, teren pe care se află amplasate două clădiri proprietate cu destinația de spațiu producție.

Terenul este proprietate privata a municipiului Dorohoi, aflat in administrarea Consiliului Local, situat in Pc 26.

2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII CONCESIUNII :

2).1.Motivele de ordin economic – financiar : prin plata redevenței de catre concesionar, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2.Motivele de ordin social : - creare de noi locuri de muncă,

2).3.Motive de mediu : Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului încojurator prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

3) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : este in suma de **4582,34 lei/an**, conform Raportului de evaluare.

4) PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : - procedura de atribuire a contractului de concesiune aleasa este prin negociere directa in conformitate cu prevederile legale in vigoare întrucât solicitantul este proprietarul clădirilor existente.

5) DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII :

- Durata estimata a concesiuni este de : **25 ani** ;

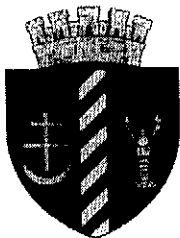
6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE :

- In conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

DIRECȚIA TEHNICĂ,

Arhitect Șef,
ing. Cătălin Hași

întocmit,
ing. Dănuță Postărnac



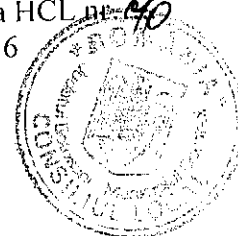
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.2, la HCL nr. ⁴⁰
din 31.03.2016



CAIET DE SARCINI

în vederea concesiunii terenului aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi în suprafața de 4225,00 mp, teren situat în str. Oituz Nr.38, Pc 26, pe care se află amplasate două clădiri (spații producție) proprietatea d-lui Rotariu Dan

1) OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Teren situat în **str. Oituz Nr.38, Pc 26.**
- 1.2. Regimul juridic al terenului : terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi, conform H.C.L nr.22/23.02.2006.
- 1.3. Destinația terenului : teren pe care se află amplasate construcții proprietatea d-lui Rotariu Dan;
- 1.4. Modul de atribuire a concesiunii : negociere directă în conformitate cu prevederile art. 13(1), din Legea nr.50/1991, legea autorizării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.5. În cazul atribuirii prin negociere directă, redevența de pornire la negociere nu poate fi mai mică decât pretul minim rezultat prin Raportul de evaluare.
- 1.6. Concesionarea în conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

2) DURATA CONCESIUNII :

- 2.1. Se propune concesionarea terenului în suprafață de **4225,00 mp, pe o perioadă de 25 ani.**

3) CONDIȚII PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE :

- 3.1. Achitarea taxei de înscriere în suma de : 20,00 lei;
- 3.2. Depunerea unei garanții de participare în suma de - lei;
- 3.3. Negocierea se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar .
- 3.4. Data limită de înscriere la negociere va fi ziua anterioară desfășurării negocierii.

4) CARACTERISTICI :

- 4.1. Condiții de exploatare a concesiunii : conform destinației prestării servicii.
- 4.2. Obiective de ordin economic și financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.
- 4.3. Condiții de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :
 - menținerea ordinii și curățeniei în zonă,
 - încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,
 - evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,
- 4.4. Clauze financiare și de asigurări : - redevența se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma negocierii directe,

4.5 Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor majorări de întârziere în folosul concedentului la nivelul majorării de întârziere pentru creanțele datorate bugetelor locale, prevăzut de Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, până la achitarea sumei datorate.

Concesionarul se consideră de drept în întârziere la atingerea plății taxei de concesiune (redevența) la scadență.

4.6. La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă ~~garanție concesiune~~ în procent de 50% din valoarea redevenței negociată.

4.7. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii :

- bunuri de retur : teren în suprafata de 4225,00 mp;
- bunuri de preluare : -
- bunuri proprii : -

4.8. Terenul de constructii este fara sarcini;

4.9. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor : conform planului de amplasament.;

4.10. Echipare tehnico – edilitara : nu este cazul;

4.11. Tratatrea arhitecturala : conform arhitecturii din zonă;

4.12. Realizarea acceselor : accesele sunt realizate din str.Oituz ;

4.13. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat si schimbarea destinatiei initiale, adică spatiu producție, iar în cazul schimbarii destinatiei concesiunea isi pierde valabilitatea;

5. PRETUL TERENULUI

5.1. Modalitatea de calcul se regăsește în Raportul de evaluare.

5.2. Pretul minim de pornire la negociere este de 4582,34 lei/an ;

5.3. Pasul negocierii este de 5,00 lei

5.4. Modul de achitare a redeventei va fi mentionat in contractul de concesiune.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. Prin comisia de solutionare a contestatiilor sau prin instanta judecatoreasca .

7. INCETAREA CONCESIUNII

In conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle atât ale concedentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

DIRECȚIA TEHNICĂ,

Arhitect Șef,
ing. Cătălin Ilași

întocmit,
ing. Dănuța Postârnac



CASA PROJECT CONSTRUCT S.R.L.

Str. Calea Nationala Nr.77, Municipiul Botosani, judetul Botosani

J07 / 79 / 02.02.2005 , C.U.I. 17188651

Tel-fax 0231 / 518103, Mobil 0744 / 507878, 0740 / 606079

ANEXA Nr 3 la HCL Nr. 90

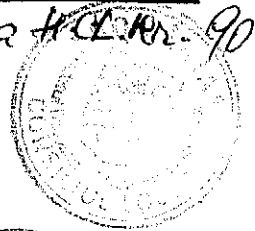
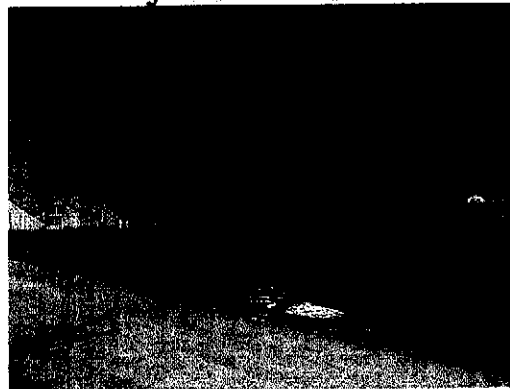
RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliară

-teren liber -

situat in parcela cadastrala
cu numar topo vechi 26,

Strada Oituz, nr.38, municipiul Dorohoi,
judetul Botosani



CLIENT

MUNICIPIUL DOROHOI

Str. A.I Cuza, nr.41, municipiul Dorohoi, judetul Botosani

PROPRIETAR CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL DOROHOI

str.A.I Cuza, nr.41, municipiul Dorohoi, judetul Botosani

BENEFICIAR RAPORT :CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL DOROHOI

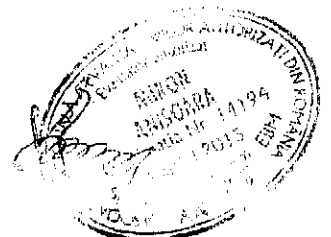
str.A.I Cuza, nr.41, municipiul Dorohoi, judetul Botosani

EXPERT - EVALUATOR ANEVAR : Ing. MIRON ANISOARA

Autorizat ANEVAR

Legitimatie nr. 14194

- martie 2015-

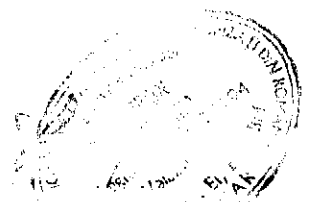


Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm:

- afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele și speciale și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.
- nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă fata de proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate, iar suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior
- analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele de evaluare, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România și de Standarde în Evaluare (SEV).
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR .
- proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator în prezența reprezentantului clientului nostru, MUNICIPIUL DOROHOI, respectiv ing. Corolea Ungureanu Sava Daniel
- în elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.
- prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat (la cerere, cu acordul scris și prealabil al evaluatorului) și verificat, în conformitate cu Standardul de verificare a evaluărilor SEV 400 - Verificarea evaluării.
- la data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

Expert evaluator ANEVAR
ing. Miron Anisoara
Membru Titular ANEVAR - EEPLEBM



Cap. 1. INTRODUCERE

1.1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI A CONCLUZIILOR

1. Tipul proprietății: **Proprietate imobiliară – teren liber categoria de folosinta curti constructii**

2. Localizare: **str.Oituz, nr.38,intravilan municipiul Dorohoi, judetul Botosani**

3. Proprietarul bunului: **MUNICIPIUL DOROHOI**

4. Descrierea proprietatii: **Teren apartinand domeniului privat al municipiului Dorohoi situat in zona periferica a municipiului Dorohoi, in cadrul fostei zone industriale, in conformitate cu datele inscrise in documentele de proprietate puse la dispozitia evaluatorului .**

5. Situatia terenului: **Teren, in suprafata de 4 225,00 mp, reprezentand teren liber, avand categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilanul municipiului Dorohoi, P C 26, strada Oituz, nr.38, fiind prezentat sub forma unei portiuni din cadrul unei parcele compacte de teren, avand o forma poligonala neregulata conform planului de amplasament si delimitare a imobilului anexa la prezentul raport de evaluare .**

6. Clientul : **MUNICIPIUL DOROHOI**

7. Destinatarul: **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI**

8. Scopul evaluarii: **Concesionarea proprietatii imobiliare denumita in continuare teren liber, prezentate mai sus, in vederea, concesionarea urmand a se realiza la valoarea de piata a proprietatii imobiliare, deci scopul estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare denumita teren liber.**

Scopul prezentului raport de evaluare a fost formulat de catre clientul acestuia respectiv de **MUNICIPIULUI DOROHOI.**

9. Baza evaluarii: **Valoarea de piata**

SEV 100 – “Cadru general “

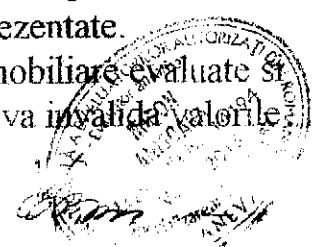
SEV 103 – “Raportarea evaluarii “

SEV 230 - “Drepturi asupra proprietatii imobiliare “

Valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data prezentata in raport, in conditiile actuale de piata in baza conditiilor si ipotezelor limitative prezentate.

Valorile apreciate in prezentul raport se aplica intregii proprietati imobiliare evaluate si orice divizare sau distribuire a acestuia pe diverse interese fractionate va invalida valorile

estimator



Prezentul raport de evaluare nu va putea fi inclus in intregime sau partial in documente, circulare sau declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara acordul scris al evaluatorului si respectiv al clientului acestuia, cu precizarea expresa a formei si a contextului in care ar urma sa apara .

Valoarea estimata pentru proprietatea imobiliara este valabila numai in ipotezele si conditiile limitative prezentate .

10. Dreptul evaluat: **Întregul drept de proprietate**

11. Data evaluarii: **30 martie 2015**

12. Valori estimate pentru proprietate imobiliara:

Abordarea prin comparatii directe: $V_{p1} = 21\ 125\ E = 93\ 078\ RON$

Abordarea prin venituri – capitalizarea directa tehnica reziduala a terenului:

$V_{p2} = 26\ 000\ E = 114\ 559\ RON$

13. Valoare recomandata de evaluator :

$V_p = 26\ 000\ E = 114\ 559\ RON$

14. Nivelul minim al redeventei propuse

Conform Legii 50 /1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii ,republicata :

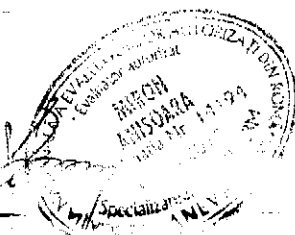
“ Limita minima a pretului concesiunii se stabileste ,dupa caz, prin hotararea consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local ,astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului de vanzare al terenului ,in conditii de piata ,la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente “

Redeventa minima anuala se calculeaza dupa cum urmeaza :

$26\ 000\ Euro / 25\ ani = 1\ 040\ Euro / an\ adica\ 4\ 582,34\ RON / an$

15. Cursul de schimb oficial la data evaluarii : **4,4061 RON/E**

16. Valoarea nu contine TVA

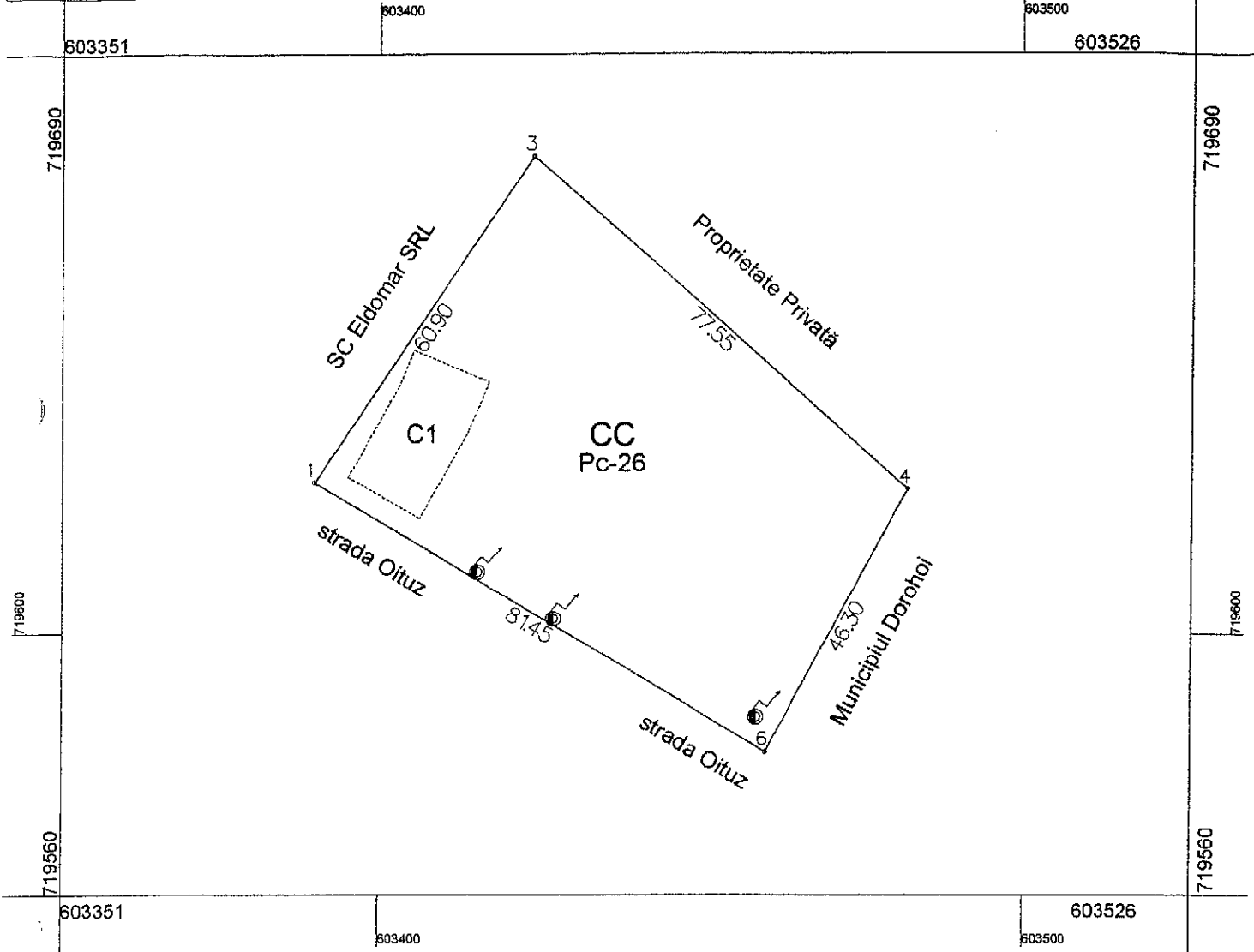


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4225	Intravilan Pc-26, strada Oituz nr.38, municipiul Dorohoi, județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	DORHOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
26	CC	4225	Imobil parțial împrejmuit. C1 – proprietate privată.
Total		4225	-

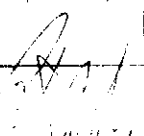
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului prezentat = 4225 mp

Intocmit, Ing. Cohal Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ștampilă și semnătură

Ștampilă și semnătură

 Ștampilă și semnătură

Ștampilă și semnătură

 Ștampilă și semnătură

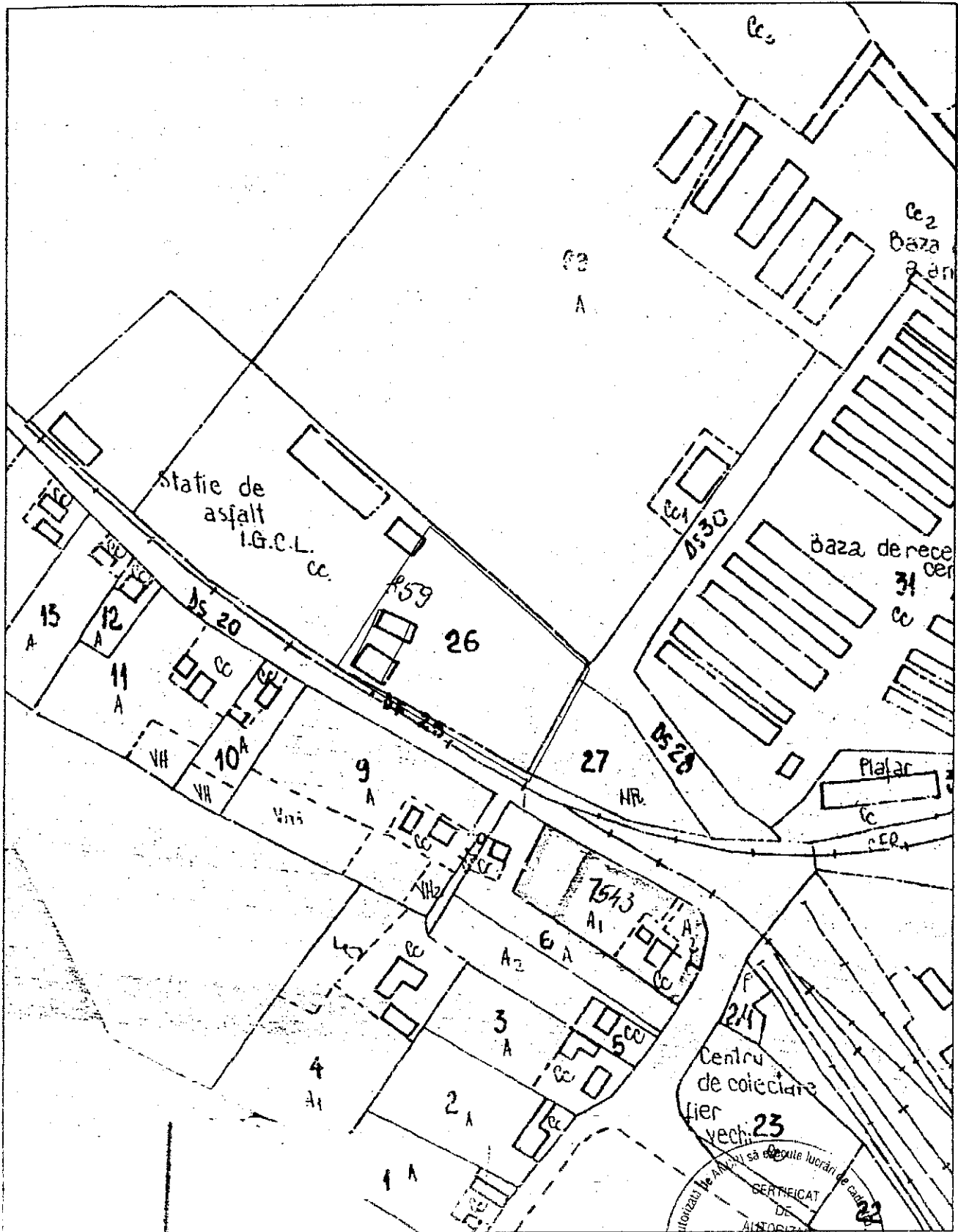
Prezentul plan de amplasament
NU TINE loc de act de proprietate.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:2000

- UAT DOROHOI -

Intravilan Pc - 26



Data:

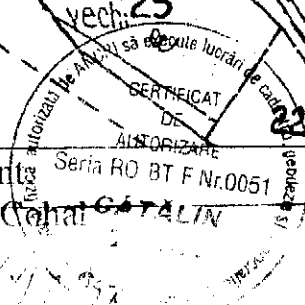
23.01.2015

Executant:

Ing. Catalin Colari

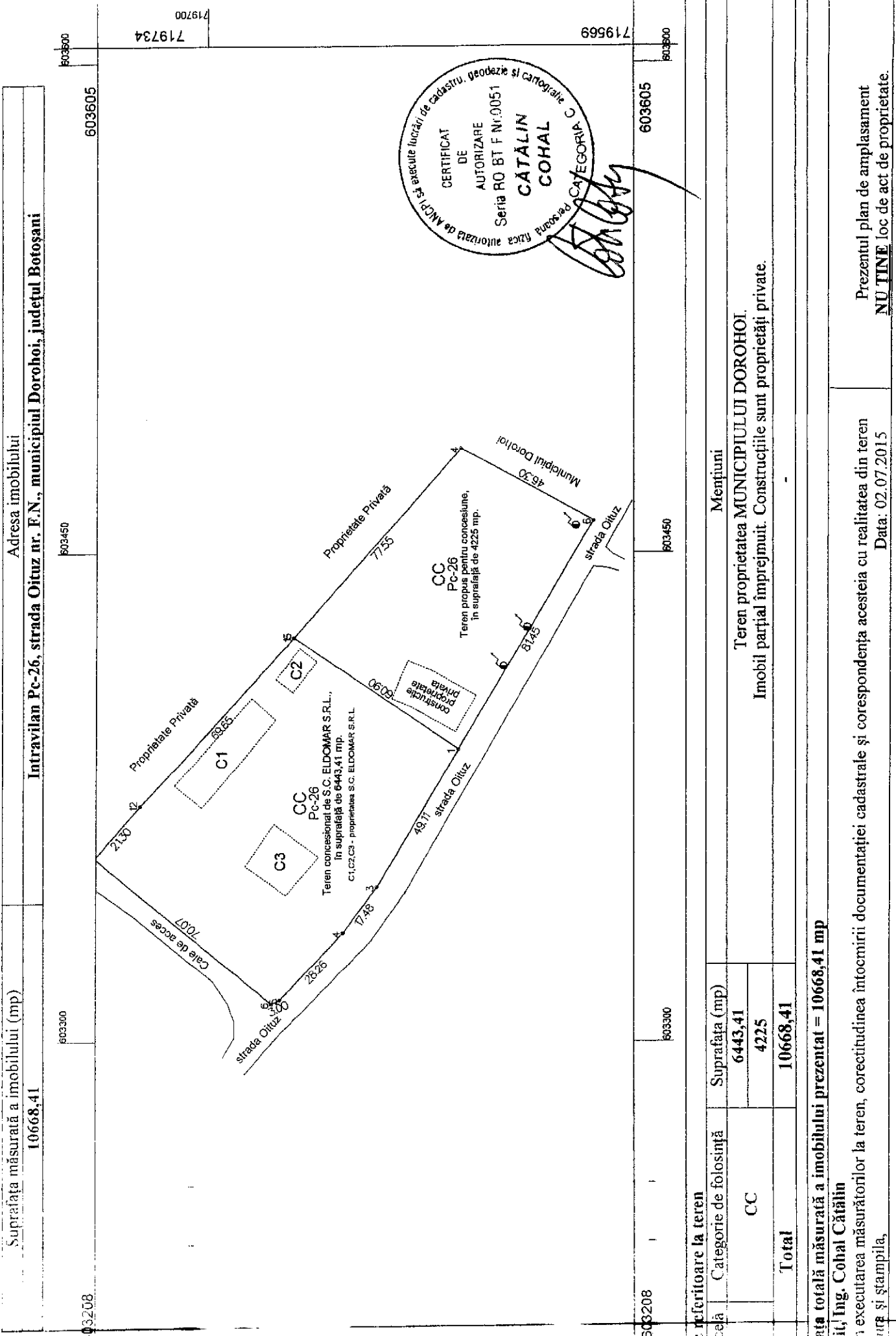
Seria RO BT F Nr.0051

CATALIN



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1500



Suprafața măsurată a imobilului (mp) **10668,41**

Adresa imobilului **Intravilan Pc-26, strada Oituz nr. F.N., municipiul Dorohoi, județul Botoșani**

Referință la teren	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
CC		6443,41
		4225
Total		10668,41

Suprafața totală măsurată a imobilului prezentat = **10668,41 mp**

Conținutul în executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 întocmit, Ing. Cohal Cătălin
 Data: 02.07.2015

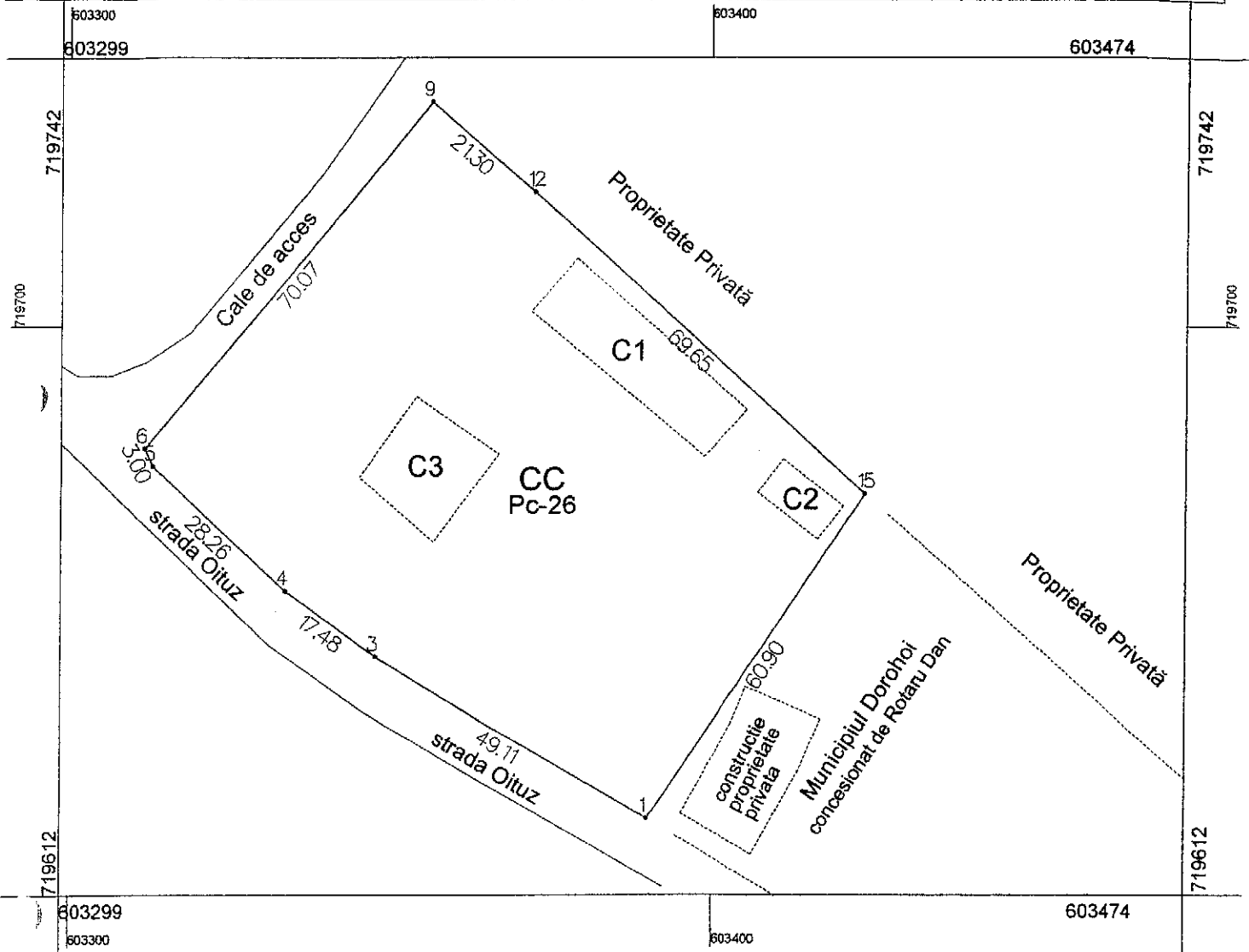
Prezentul plan de amplasament
NU TINE loc de act de proprietate.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-----	6443,41	Intravilan Pc-26, strada Oituz nr.F.N., municipiul Dorohoi, județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-----	DORHOI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
26	CC	6443,41	C1, C2, C3 – proprietatea privată a S.C. ELDOMAR S.R.L. Teren proprietatea MUNICIPIULUI DORHOI, concesionat de S.C. ELDOMAR S.R.L. Imobil parțial împrejmuit.
Total		6443,41	-

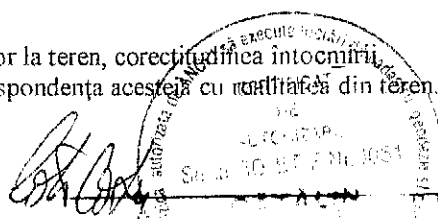
Suprafața totală măsurată a imobilului prezentat = 6443,41 mp.

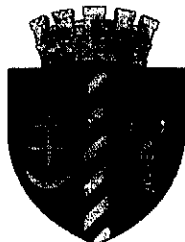
Întocmit, Ing. Cohal Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii, documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 22.07.2015

Prezentul plan de amplasament
NU TINE loc de act de proprietate.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii suprafeței de 4225,00 mp, teren situat în strada Oituz nr. 38, Pc. 26, teren ocupat parțial cu clădiri având destinația de spațiu producție

Comisia întrunită în ședință în data de 29.03.2016, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 3553 din 16.03.2016, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea și Evidența Domeniului Public și Privat, Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 3553 din 16.03.2016, prin consilier superior ing. Dănuță Postârnic,

prin care se propune aprobarea concesiunii suprafeței de 4225,00 mp, teren situat în strada Oituz nr. 38, Pc. 26, teren ocupat parțial cu clădiri având destinația de spațiu producție.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu NACU

Președinte

Teluș OLARIU

Secretar

Vergil BUTNARIU

Membru

Pînzariu Anamaria

Membru

Geta LUCA

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715000 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



(9)

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii suprafeței de 4225,00 m.p., teren situat în str. Oituz, nr 38., Pc. 26, teren ocupat parțial cu clădiri având destinația de spațiu producție

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 3553 din 16.03.2016 întocmit de ing. Dănuța Postârnac și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier Costel-Daniel Irimia

SECRETAR,
Consilier Manuel Popa

MEMBRU:

Consilier Dan Molodintuc

CONSILIUL LOCAL DOROHOI
JUDEȚUL BOTOȘANI

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea
concesiunii suprafețe de 4225,00 m.p.
teren, situat în str. Acteș nr. 38,
p.c. 26, teren ocupat parțial cu clădire
având destinația de spațiu productiv.

Comisia Urbanism

analizând referatul de specialitate nr. 3553 din 16.03.2016 întocmit de
D. Petrușac

și
proiectul de hotărâre inițiat de ing. D. Alexandrescu
prin care propune aprobarea proiectului în forma
propusă

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în preved.
legale

comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi
aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

Z

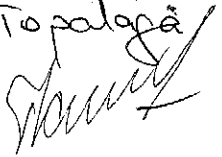
Având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei _____

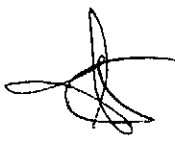
favorabil

Z

avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l
aprobe în forma prezentată de inițiator,
(în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face
proponeri în consecință):

Z

PREȘEDINTE,
L. Topalogă


SECRETAR,
A. Tomuș


MEMBRI:

Numele și prenumele
C. Fălcăuș
C. Apetri
C. An Bursuc

semnătura,
